

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 5. lipanj 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11
n/r stečajni sudac gđa. Maja Praljak

Na broj: St-3025/2021

Dužnik: EUROM DENIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 31385689524, Slavenskog 1/I (ranije: Borongajska 81a, Zagreb)

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(sukladno čl. 223. SZ)

I. Imovina

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedeće nekretnine:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m² i to posebnog vlasničkog etažnog dijela:
19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m², a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.

II. Obveze

Obveze stečajnog dužnika sastoje se od dugovanja prema stečajnim vjerovnicima, kao i troškovima stečajnog postupka.

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	10.239,46 EUR	JOPPD obrasci	10.239,46 EUR	JOPPD obrasci
2.	NATAŠA PAVLEKOVIĆ	82810460829	Zagreb, Lojenov prilaz 10/4	1.701,57 EUR (12.820,45 kn)	Presuda Općinskog radnog suda u Zagrebu od 4. veljače 2021. godine pod poslovnim brojem Pr-7409/2020	1.701,57 EUR (12.820,45 kn)	Presuda
3.	TOMISLAV HANŽEK	85851397694	Zagreb, Bukovac Gornji, I Odv. 9	4.041,83 EUR	Presuda Općinskog radnog suda u Zagrebu od 22. prosinca 2020 pod poslovnim brojem Pr-8320/2020	4.041,83 EUR	Presuda

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

4.	IVICA RUBINIĆ	93840377 300	Sveta Nedelja, Novaki, Jakšina 4	7.055,45 EUR	Presuda Općinsko g radnog suda u Zagrebu od 22. srpnja 2020. godine pod poslovnim brojem Pr-3001/2 020	7.055,45 EUR	Presuda
UKUPNO: 23.038,31 EUR							

B1) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	306.004,63 EUR	Prijava poreza na dobit te PDV-a	306.004,63 EUR	Obrazac - Prijava poreza na dobit te PDV-a
2.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.388,14 EUR	IOS	2.388,14 EUR	IOS, računi, ugovori
3.	WIENER SPIEL KARTENFABRIK FERD. PIATNIK & SOHNE GMBH & COO KG	7048260761	Beč, Austrija	61.952,90 EUR	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-4	61.952,90 EUR	Presuda, IOS

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					179/2017 od 25. srpnja 2019. godine, IOS		
4.	ODVJETNIK MARKO SAMARŽIJA	62398239711	Zagreb, Gundulićeva 36	5.203,47 EUR	Račun	0,00 EUR	
5.	Sambro International Ltd	9609676978	Velika Britanija, Hardys Gate, Dumers Lane, Bury, Lancashire BL9 9UE	236.167,40 EUR	Računi	0,00 EUR	
6.	JOZO VIDOVIĆ	56632383566	Trg J.B. Jelačića 18, 3330 Velika	77.128,27 EUR	Računi	0,00 EUR	
7.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, ulica grada Vukovara 37	2,20 EUR	IOS	2,20 EUR	IOS
8.	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	2.069,15 EUR	IOS, Rješenje o ovrsi	2.069,15 EUR	IOS, Rješenje o ovrsi
9.	PEVEX d.d.	73660371074	Zagreb (Sesvete), Savska cesta 84	1.650,83 EUR	IOS	1.650,83 EUR	IOS
10.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	3.198,51 EUR	IOS	3.198,51 EUR	IOS, Računi

UKUPNO: 377.266,36 EUR

B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rb r.	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
4.	ODVJETNIK MARKO SAMARŽIJA, Zagreb, Gundulićeva 36	5.203,47 EUR	zastara (račun 0000083-2019/1/1 datum dospijeća: 23.07.2019, račun 0000130-2019/1/1 datum dospijeća: 07.12.2019; čl. 228 ZOO-a; nema dokaza o pokrenutim postupcima prisilne naplate)	NEMA
5.	Sambro International Ltd, Velika Britanija, Hardys Gate, Dumers Lane, Bury, Lancashire BL9 9UE	236.167,40 EUR	vodi se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (poslovni broj: Povrv-4959/2015 povodom prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave)	NEMA
6.	Jozo Vidović, Trg J.B. Jelačića 18, 3330 Velika	77.128,27 EUR	vodi se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (poslovni broj: P-7/2019 radi isplate)	NEMA

2. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	23057039320	Rijeka (Grad Rijeka) Jadranski trg 3a	zemljišne knjige	700.000,00 EUR	sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini "U Zagrebu, 20. 03. 2000. godine" i sporazuma od 09.05.2003. god (proveden u zemljišnim knjigama pod brojem Z-4099/03)	nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m ² i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan

							poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m2, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.
2.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	02535697732	ZAGREB, RADNIČK A CESTA 50	zemljišne knjige	192.448,07 EUR (1.450.000 ,00 KN)	Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23. listopada 2015. godine (proveden u zemljišnim knjigama pod brojem Z-12452/15)	nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknji žni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m2 i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTV O (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom

							zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m2, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.
--	--	--	--	--	--	--	---

3. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 13. travnja 2023. do 3. srpnja 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseći/kom.	Ukupno
Izrada pečata	32,50 EUR	1	32,50 EUR
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	9,32 EUR	4	37,28 EUR
Trošak izrade pravnog mišljenja po odvjetniku	2.500,00 EUR (2.000,00 + PDV 25%)	1	2.500,00 EUR
UKUPNO:	53,00 EUR		2.569,78 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 3. srpnja 2023. do 3. siječnja 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	135,00 EUR	6	810,00 EUR
Bankarski troškovi	9,32 EUR	6	55,92 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:			1.405,92 EUR + nagrada

SVEUKUPNO (1+2) =

**3.975,70 EUR
+ bruto
nagrada
stečajnog
upravitelja**

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović